



Μέτρα για πανδημίες και μη: Σύντομος Οδηγός Επιβίωσης για Ενοικιαστές

Τι ισχύει σήμερα με την μείωση των ενοικίων εξαιτίας της κρίσης του COVID19:

Μπορείς να πληρώσεις το 60% του ενοικίου σου εφόσον δουλεύεις σε επιχείρηση που έκλεισε είτε με κρατική εντολή, είτε επειδή ανήκει στις πληττόμενες οικονομικά επιχειρήσεις. Αυτό μπορείς εύκολα να το διαπιστώσεις από τη στιγμή που το αφεντικό σου θα σου κοινοποιήσει την αναστολή της σύμβασής σου. Επίσης, μπορείς πάλι να πληρώσεις το 60% εάν είσαι φοιτήτρια, μένεις μακριά από τον τόπο μόνιμης κατοικίας σου και είσαι εξαρτώμενο μέλος εργαζόμενου σε επιχείρηση που έχει ανασταλεί η λειτουργία της εξαιτίας του κορωνοϊού.

**Προς το παρόν αυτή η ρύθμιση ισχύει για του μήνες Απρίλιο και Μάιο 2020.*

Τι ισχύει γενικά με την μη πληρωμή του ενοικίου:

- * Αυτό που ισχύει γενικά είναι ότι πλέον ο νόμος δεν υποστηρίζει την ενοικιάστρια αλλά τον ιδιοκτήτη - γενικά.
- * Τι μπορεί να συμβεί νομικά όταν δεν πληρώνεις το ενοίκιο σου (μέρος ή ολόκληρο ή ακόμα και αν πληρώνεις εκπρόθεσμα):

Από την πρώτη μέρα καθυστέρησης, ο ιδιοκτήτης έχει το δικαίωμα να καταγγείλει το συμβόλαιο και να ασκήσει αγωγή εναντίον σου.

Αυτό μπορεί να το κάνει με δύο τρόπους:

1) Ο ένας είναι αρκετά χρονοβόρος και κοστίζει (δικηγόροι, παράβολα, κλπ). Αν ο ιδιοκτήτης αποφασίσει να ακολουθήσει αυτόν τον δρόμο, σε πάει στα δικαστήρια, ζητάει τα οφειλόμενα νοίκια και μάλιστα έντοκα. Αυτή η διαδικασία πρέπει να πάρει σειρά για να δικαστεί, να περάσουν κάποιοι μήνες, να έρθει κι η δική σου η σειρά και να δεις τι θα γίνει.

Μέσες άκρες δεν είναι ιδιαίτερα εύκολο να σε διώξουν από το σπίτι σου αν δεν πληρώσεις το ενοίκιο, αλλά όχι ακατόρθωτο. Σε κάθε περίπτωση, με την κρίση του κορωνοϊού τα δικαστήρια είναι σε αναστολή λειτουργίας κι επίσης έχουν απαγορευτεί και οι πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης, όπως η έξωση. Άρα, όσο ισχύουν τα μέτρα, πρακτικά δεν μπορεί να γίνει κάτι.