

# Συμβουλές για τη μείωση του ενοικίου στα χρόνια του κορωνοϊού



- 1. Δεν πληρώνουμε στην ώρα μας**, καθυστερούμε το νοίκι λίγες μέρες. Κερδίζουμε χρόνο.
- 2. Συγκεντρώνουμε στοιχεία** για τη διαθεσιμότητα σπιτιών και τις τιμές ενοικίασης στην περιοχή μας από τις πλατφόρμες στο διαδίκτυο.
- 3. Αποφασίζουμε το ύψος της μείωσης** βάσει των στοιχείων που έχουμε συλλέξει σε ένα ρεαλιστικό ποσοστό της τάξης του 20-30%. Η «γενναιότητα» θα κριθεί εκ του αποτελέσματος.
- 4. Επικοινωνούμε απευθείας με τον ιδιοκτήτη** που είναι υπεύθυνος/η για τη διαχείριση του σπιτιού. Αποφεύγουμε τους μεσίτες, οι οποίοι λόγω εμπειρίας είναι καλοί διαπραγματευτές. Σημειώνουμε τα επιχειρήματα μας.
- 5. Τονίζουμε τα όποια προτερήματα μας** που θεωρούμε πως μας χαρακτηρίζουν ως ενοικιαστές, πχ. αμοιβαιότητα, έξοδα που καλύψαμε από μικροζημιές κλπ.
- 6. Περιγράφουμε το οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί.** Τονίζουμε την οικονομική δυνατότητά μας και τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας στην εργασία μας. Περιγράφουμε τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουμε. Μιλάμε ήρεμα και αποφασιστικά
- 7. Τονίζουμε πως λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού, σπίτια τα οποία ήταν διαθέσιμα για βραχυχρόνια μίσθωση (airbnb), ξαναπαίρνουν στην μακροχρόνια μίσθωση.** Σύμφωνα με τον Τύπο, από αρχές Μάρτη, 300 λιγότερα σπίτια διατίθενται στην πλατφόρμα. Επίσης, ο τουρισμός στην Ελλάδα για το 2020 θα υποστεί μεγάλο πλήγμα.
- 8. Προφασιζόμαστε ότι έχουμε ήδη βρει σπίτι** σε χαμηλότερη τιμή σε γειτονική ή στην ίδια περιοχή.
- 9. Περιγράφουμε αναλυτικά την κατάσταση του σπιτιού και τα προβλήματα που αντιμετωπίζει**, για παράδειγμα λόγω παλαιότητας. Είναι πολύ σύννηθες ο ιδιοκτήτης/τρια να μην έχει σαφή εικόνα της κατάστασης. Πχ. υγρασία, ηλεκτρολογικά, σωληνώσεις, κατσαρίδες κλπ.
- 10. Υπενθυμίζουμε τι θα του/της συμβεί σε περίπτωση που φύγουμε** από το σπίτι, δηλαδή, θα ψάξει νέο νοικάρη, άρα μέχρι τότε θα χάσει έσοδα ενώ οι λογαριασμοί θα τρέχουν και θα χρειαστεί νέα έξοδα για βάψιμο, συντήρηση, επισκευή ζημιών κλπ. Επίσης, λόγω οικονομικής στενότητας, οι μετακομίσεις έχουν μειωθεί ραγδαία.
- 11. Δίνουμε χρόνο να το σκεφτεί μέχρι να αποφασίσει.** Αυτήν την περίοδο, ο χρόνος μετράει σε βάρος των ιδιοκτητών, λόγω του αρνητικού κλίματος στην κτηματαγορά που αναμένει βίαιη υποτίμηση των τιμών τους επόμενους μήνες.
- 12. Σε περίπτωση που δεν καταφέρουμε να βρούμε μια κοινά αποδεκτή νέα τιμή και έχουμε αποφασίσει να μετακομίσουμε, αποχωρούμε μέσω καταγγελίας της μίσθωσης.**