

# UNreal estate

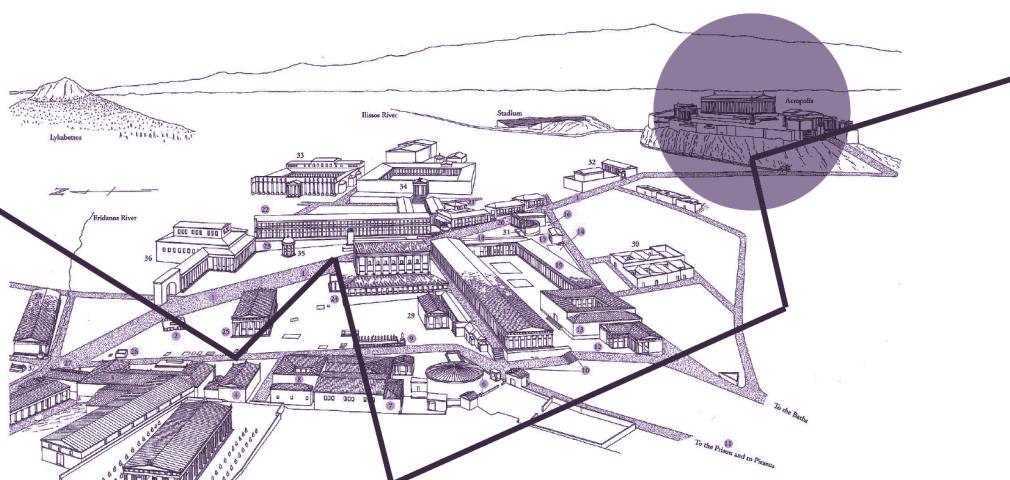
Ανεβαίνουνε τα νοίκια;  
Κατεβαίνουμε στο δρόμο!

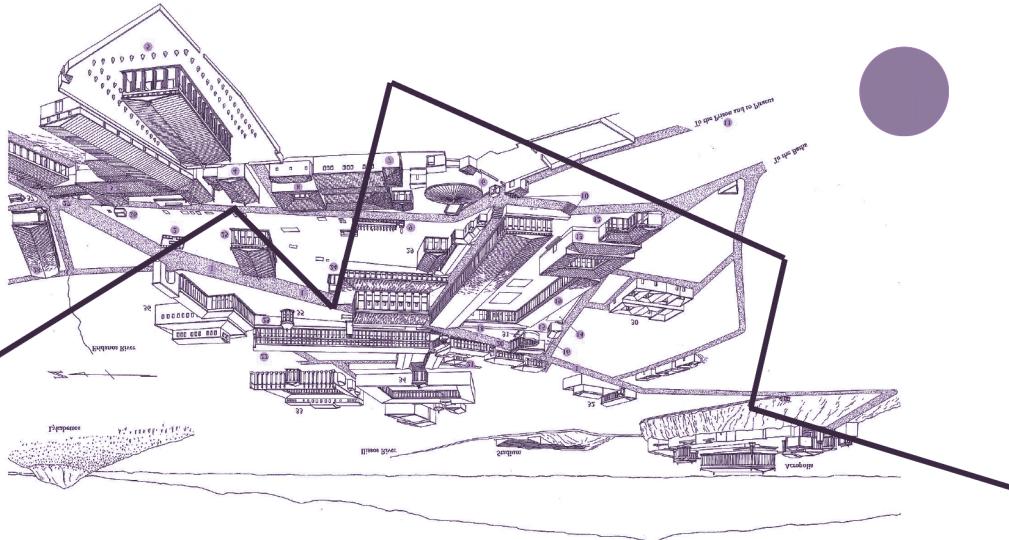
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΡΙΒΑΙΝΟΥΝ  
ΚΙ ΕΩΣ ΕΙΜΑΓΑΛΕΙΟ Κ' ΜΟΝΟ  
ΚΑΤΑΛΑΒΕ ΜΕ!

# Η αόρατη ύλη του τουρισμού: εμείς οι εργαζόμενοι/ες

Συνεχώς ακούμε για τον τουρισμό, τη βαριά βιομηχανία του ελληνικού κράτους και πόσο πρέπει να μας ενθουσιάζει που αυξάνονται συνεχώς οι τουρίστες, τα ξενοδοχεία, τα εστιατόρια και φυσικά τα λεφτά που προκύπτουν από αυτά. Και από την άλλη ο ενθουσιασμός για την ανάπτυξη και την αύξηση των επενδύσεων στα μπουτίκ ξενοδοχεία και στα Airbnb. Ο μαζικός τουρισμός στην Ελλάδα έκανε και φέτος νέο ρεκόρ, κανείς όμως δε μας εξηγεί γιατί έρχονται όλοι αυτοί οι τουρίστες. Είναι η διαφήμιση για τις «γαλάζιες» παραλίες του Αργοσαρωνικού και το «σαφάρι» στο τσιμέντο που τελικά έπιασε τόπο; Η απάντηση είναι στην υποτιμημένη και μαύρη εργασία μας. Το τουριστικό προϊόν «Αθήνα» είναι φτηνό για τους τουρίστες γιατί είναι φτηνή η «πρώτη» ύλη: η ανθρώπινη εργασία. Και όσο είναι φτηνή η εργασία μας, τόσο ο τουρισμός θα παραμένει μια «επενδυτική ευκαιρία» για τα αφεντικά.

Παραπάνω από 17,5 δις ήταν τα έσοδα του ελληνικού τουρισμού για το 2019, μόνο από ξένους τουρίστες. Ένα νούμερο αστρονομικό και εξοργιστικό ταυτόχρονα που μας κάνει να αναρωτιόμαστε σε ποιους/ες μοιράζεται τόσος πλούτος. Ποια από όλα αυτά τα χρήματα πήγαν σε αυτούς/ες που πραγματικά τα παράγουν καθημερινά για χρόνια; Εμείς οι εργαζόμενες/οι στον τομέα του τουρισμού δεν είδαμε τίποτα από αυτά. Δεν είδαμε καμία αύξηση στους μισθούς μας, ούτε βέβαια είδαμε να πέφτουν οι πανύψυλες τιμές των ενοικίων μας. Επίσης, σε καμία περίπτωση δεν νοιώσαμε να επενδύονται αυτά τα χρήματα σε αυτό που ονομάζεται κράτος πρόνοιας, αφού η υγεία και η παιδεία παραπαίουν και υποβαθμίζονται συνεχώς. Όλο, λοιπόν, το δόγμα της ανάπτυξης και της τουριστικής εξάπλωσης πατάει με τους χειρότερους όρους στα δικά μας κορμιά, αποσπώντας από το μόχθο μας την υπεραξία και κάνοντας πλούσιους τα αφεντικά.





Αφού πλέον η καθημερινότητά μας έχει «τουριστικοποιηθεί» σε τεράστιο βαθμό, όλο και περισσότεροι επαγγελματικοί κλάδοι εμπλέκονται σε αυτόν. Η εκμετάλλευση εντείνεται, τα εργασιακά κεκτημένα χάνονται και οι εργασιακές συνθήκες πάνε από το κακό στο χειρότερο. Οι συλλογικές συμβάσεις, όσες απέμειναν, εφαρμόζονται σε ελάχιστες περιπτώσεις και η εντατικοποίηση, το άγχος και η πίεση στη δουλειά συνεχώς αυξάνονται. Τα ρεπό έγιναν είδος προς εξαφάνιση, τα ωράρια βαφτίστηκαν σε ευέλικτα για αυτούς που κερδοφορούν και εμείς οι εργαζόμενες γίναμε λάστιχο δουλεύοντας επί 24ωρου για να βγαίνει η δουλειά τους. Η ανασφάλιστη και υποδηλωμένη εργασία μετονομάσθηκαν σε «συμφωνία» και «δε βγαίνω» από τους εργοδότες, ενώ κανείς δε ρώτησε εμάς αν βγαίνουμε.

Το μόνο σίγουρο είναι πως πίσω από τις βιτρίνες, το απέραντο γαλάζιο και τη γκλαμούριά αυτοί που ζουν το “live your myth in Greece” είναι τα αφεντικά. Για εμάς υπάρχει απλώς η ωμή πραγματικότητα της εργασιακής βαρβαρότητας. Και όσο για τους τουρίστες-πελάτες που θα συνεχίσουν αμέριμνοι να μας τραβούν φωτογραφίες - λες και δεν επισκέπτονται χώρα με πολίτες, αλλά μουσείο με προθήκες- θα υπάρχει πάντα η αβάσταχτη δικαιολογία του  
**«δεν ήξερα», «δεν κατάλαβα»** ή χειρότερα **«δεν είδα»**.

# ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ



Λοιπόν, χρειάζομαι ανανέωση, όχι δικαιολογίες.

Είμαι σ' αυτό το σπίτι όλα αυτά τα χρόνια κι όποτε σκέφτομαι να μετακομίσω, τελικά αποφασίζω να το βάψω. Νομίζω πως από τις τόσες φορές που το' χω περάσει, έχει μικρύνει. Ένα χοντρό στρώμα από μούχλα, αστάρι και πλαστικό με πλησιάζει, παχαίνουν οι τοίχοι, μικραίνει το σαλόνι, με συμπτέζει από μέσα προς τα έξω.

Στο τέλος θα μου κάνουν έξωση τα ίδια τα δωμάτια.

«Ξεκόλλα φίλε, δε χωράς».

«Και που να πάω;».

«Να πας στα προάστια, να πας στο μπάνιο».

Όχι στα προάστιαααααα...

Φόρτωσα βαλίτσα και μετακόμισα στο βεσέ. Σε τρεις μήνες, αν και στριμόκωλα, είχα βολευτεί. Είχε και τα καλά του: χέσιμο-διάβασμα-μποτέ και το βράδυ ύπνο.

Και με το μαγείρεμα; Σκατά μας ταϊζουν ούτως ή άλλως. Άσε που το μπάνιο δε το βάφεις ποτέ (έχει πλακάκια) και ξέρω ότι όταν θα' ρθει η πλήρωση του χρόνου, εκεί μέσα θα κάνω επιτέλους «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ».

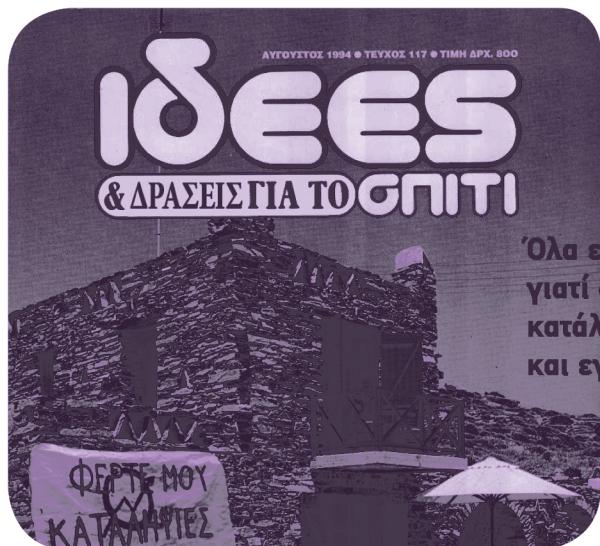
Το ιδανικό σπίτι θα ήταν ολόκληρο ένα μπάνιο, δε θα μίκραινε ποτέ. Μόνο ανακαίνιση θα έκανες. Μαλακίες, χρειάζομαι ανανέωση, όχι δικαιολογίες. Τελικά βρήκα τη λύση, έβαλα έναν καθρέπτη στο σαλόνι. Μμμμ, ωραία, σα να μεγάλωσε το σπίτι... Έι, ένας τύπος που μου μοιάζει!

Λες να μοιραστούμε τα λεφτά της ανακαίνισης;



# ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΗ

Το περιοδικό της εβδομάδας



Όλα είναι δικά μας  
γιατί όλα είναι κλεμμένα  
κατάληψη σε βίλες  
και εγκαταλελειμμένα



## ΙΣΤΟΡΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΙΚΗΣ ΤΡΕΛΑΣ **Vol.2**

### Διαμέρισμα, 15 τ.μ.

480 €

15 τ.μ.

Άλλη κατάσταση

### Επαγγελματίας

#### Διαμέρισμα

Νέος Κόσμος

### Διαμέρισμα, 12 τ.μ.

480 €

12 τ.μ.

Άλλη κατάσταση

### Επαγγελματίας

#### Διαμέρισμα

Κουκάκι

ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ Καλλιρρόης, διαμέρισμα 15 τ.μ.,  
6ου, 1 υ/δ, κατασκευή '75, μπάνιο, αυτόνομη  
θέρμανση, κλιματισμός, ηλιακός, τέντες, άριστη  
κατάσταση, ανακαίνιση '18, δώμα (studio)  
διαμπερές, πορτα ασφαλείας, θυρεοτηλεοραση  
(smart tv), δορυφορική κεραία, ψυγείο, κοντά  
στο μουσείο ακρόπολης -

ΚΟΥΚΑΚΙ διαμέρισμα 12 τ.μ., 6ου, κατασκευή  
'67, καλή κατάσταση, όρια Μακρυγιάννη, δώμα  
6ου, 12τ.μ., ανακαινισμένο, μεγάλη βεράντα  
με περιμετρική θεα, α/с, ηλιακός, τιμή 480€  
(KL-352558).

Η στήλη "Ιστορίες Ενοικιαστικής Τρέλας" θα γράφει για όλες εκείνες τις  
τρέλες που συναντάμε στον δρόμο για το νοίκι. Στείλτε μας τις δικές σας  
ιστορίες - αν έχετε και screenshots ακόμη καλύτερα - στο mail  
[unrealestate@riseup.net](mailto:unrealestate@riseup.net)

# Ε

## ιδίσεις από τα δικαστήρια

Ένας αστικός μύθος  
και δύο δικαστήρια

### Η υπόθεση του Ναυπλίου

Το δικαστήριο του Ναυπλίου δικαίωσε τους ιδιοκτήτες πολυκατοικίας που κινήθηκαν δικαστικά ενάντια στη Βραχυχρόνια μίσθωση διαμερίσματος (Airbnb). Η απόφαση βασίστηκε στο καταστατικό της πολυκατοικίας το οποίο απαγορεύει “τη χρήση των διαμερισμάτων ως ξενοδοχεία” και ουσιαστικά παραδέχτηκε πως τα Airbnb είναι τουριστικά καταλύματα. Η απόφαση δημιούργησε μεγάλη σύγχυση στους χοστς μιας και μπορεί να ανοίξει τους ασκούς του Αιόλου για μηνύσεις, αν κινηθούν ανάλογα ιδιοκτήτες πολυκατοικιών.

### Η υπόθεση της Χέιδεν 4

Για την περίπτωση αυτή γράψαμε στο πρώτο τεύχος. Οι κάτοικοι της πολυκατοικίας φρύκαραν από τα πάρτι και τις καταστροφές και μήνυσαν την ιδιοκτήτρια ενάς διαμερίσματος γιατί το είχε κάνει “ξενοδοχείο”. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το καταστατικό της πολυκατοικίας απαγόρευε διάφορα πράγματα, δεν ανέφερε όμως το ξενοδοχείο αλλά το οικοτροφείο. Έτσι, το δικαστήριο απέρριψε το αίτημα να απαγορευτεί η Βραχυχρόνια μίσθωση.

### Τελικά ποιος έχει δίκιο;

Δύο αντιφατικές δικαστικές αποφάσεις. Από τη μία ο N.4472/2017 χαρακτηρίζει τις Βραχυχρόνιες μισθώσεις ως αστικές από την άλλη ο υπουργός Τουρισμού παραδέχεται ανοιχτά στη Βουλή πως «έναια μέρος της τουριστικής θιομποχίας» (Θεοχάρης, 22/07/2019). Πάσχει το ελληνικό κράτος από διπολική διαταραχή; Μάλλον, όχι. Για όσο καιρό η πίτα του τουρισμού θα διατηρείται μεγάλη και τα νοίκια θα ανεβαίνουν, το κράτος δε θα ρυθμίζει το Airbnb, αλλά απλά θα φορολογεί. Εμείς, όμως, ως πότε θα κοιτάμε δίκως να πάρνουμε θέση:

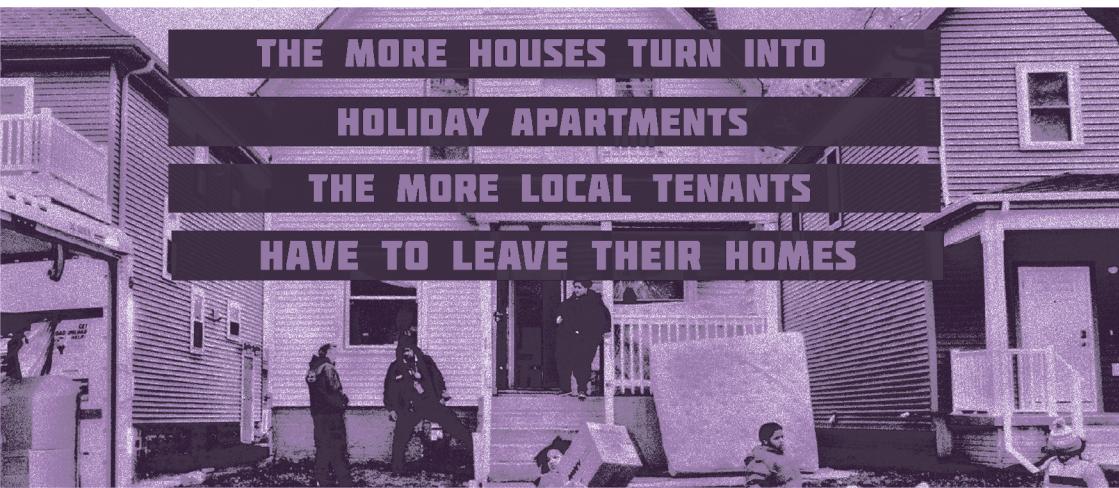
### Τα πράγματα είναι εντελώς ξεκάθαρα

Τα σπίτια στην Airbnb είναι τουριστικά καταλύματα και θα έπρεπε να συμπεριλαμβάνονται στο N. 4276/2014 ως μη κύρια ξενοδοχειακά με ανεξάρτητη είσοδο. Όσοι δραστηριοποιούνται θα έπρεπε να εκδίνουν σήμα ΕΟΤ, να φορολογούνται σαν επιχειρηματίες στον τουρισμό και να συμμορφώνονται με τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές. Προφανώς όλα αυτά δεν πληρούνται από κανένα Airbnb host και από κανένα σπίτι που είναι στην πλατφόρμα. Κι αυτοί είναι οι λιγότερο σημαντικοί λόγοι που πρέπει να κλείσουν όλα... ήδη από χτες.

### Μέχρι τότε, τι μπορούμε να κάνουμε;

Αν λοιπόν μένουμε σε πολυκατοικίες που οι γείτονες μας έφυγαν γιατί τους αύξησαν τα νοίκια, αν μας τη σπάνε τα ροδάκια θαλίτσας κάθε δύο μέρες στο διάδρομο, αν μας εκνευρίζει το ύφος του ιδιοκτήτη όταν μας ζητάει το ενοίκιο, επειδή ο κίνδυνος του Airbnb καραβοκεί, δεν ξάνουμε και τίποτα να ρίξουμε μια ματιά στο καταστατικό της πολυκατοικίας ή να περάσουμε μια βόλτα από τη γενική συνέλευση.

THE MORE HOUSES TURN INTO  
HOLIDAY APARTMENTS  
THE MORE LOCAL TENANTS  
HAVE TO LEAVE THEIR HOMES



Το απόγευμα της Δευτέρας 3 Φεβρουαρίου 2020 στα Άνω Πετράλωνα αιφνιδιαστικά επιχειρήθηκε η έχωση γειτόνων μας από το σπίτι τους, το οποίο τράπεζα έθυγαλε σε πλειστηριασμό. Ο εμφανιζόμενος ως «νέος ίνιοκίπης» που έσπευσε σαν γνήσιος θρικόλακας να αγοράσει το σπίτι με παρουσία κλητήρα & μητών επιχειρήσεις να εισβάλλει και να αλλάξει κλειδαρία δημιουργώντας τετελεσμένο, καθώς οι κάτοικοι του σπιτιού έχουν προσβάλλει τον πλειστηριασμό και η υπόθεση επανεξετάζεται. Άμεσα ειδοποιήθηκε κόσμος από τη γειτονιά και τους απώθησε μεταφέροντας τον εκνευρισμό και τον φόβο σε αυτούς που θέλουν να κατάσχουνε το σπίτι. Η συγκέντρωση-περιφρούρηση έχει από το σπίτι των γειτόνων μας διήρκεσε περίπου δύο ώρες και ολοκληρώθηκε αφού αποχώρησε ο θρικόλακας με την κουστωδία του, καθώς και οι πολυάριθμες αστυνομικές δυνάμεις (βελτάδες, δίας και μία κλούβα στην είσοδο των Πετραλώνων). Στο τέλος οι δελτάδες φυγάδευσαν τον κλητήρα ο οποίος έφυγε συνοδευόμενος αφού πρώτα κάλυψε την πινακίδα της μπλανής του.

Οι τράπεζες σε αγαστή συνεργασία με το κράτος έχουν βάλει στόχο να απαλλοτριώσουν τα σπίτια των φτωχών και των μη προνομιούχων. Αφού πρώτα οι εισπρακτικές εταιρείες εξαπολύσουν έναν ανελέπτο ψυχολογικό πόλεμο με θριστές, προσθολές και απειλές μέσω τηλεφώνου, τη σκυτάλη παίρνουν η εφορία και τα δικαστήρια που με όλα τους φορολογικούς εκβιασμούς, τους νόμους, τους πλεκτρονικούς πλειστηριασμούς και τα MAT προβαίνουν σε κατασχέσεις σπιτιών. Οι κατασχέσεις δεν αντιμετωπίζονται με τη λογική «ας πληρώσουμε, τι να κάνουμε». Το δικαίωμα στη στέγη πρέπει να το επιβάλλουμε με τον αγώνα μας. Μ' ένα κίνημα ενάντια σε κατασχέσεις και εξώσεις που θα οργανώσει συλλογικά τη Βοήθεια σ' όποιαν/α χτυπείται, θα είναι παρόν στα δικαστήρια, αλλά κυρίως στις γειτονιές, στο πλευρό καθενός και καθερίας που απειλείται να ξεσπιτώθει και στους δρόμους με διαδηλώσεις και καταλήψεις των άδειων σπιτιών.

Ταξική αλλοπλεγγύη και κοινωνική αυτοοργάνωση.

Να αγωνιστούμε αποφασιστικά σε κάθε γειτονιά για να εμποδίσουμε να κατασχέσουν τις ζωές μας!

Ανοιχτή Συνέλευση Κατοίκων Πετραλώνων-Θησέου-Κουκακίου

askptthk.espivblogs.net

## Λίγα λόγια για εμάς

Είμαστε κομμάτι μιας πόλης που αλλάζει με γοργούς ρυθμούς. Οι περιοχές αναβαθμίζονται, οι γειτονιές μας γίνονται 'της μόδας'. Βλέπουμε τα διαμερίσματα που μένουμε να μετατρέπονται από σπίτια σε 'επενδυτικές δυνατότητες', από χρέπια σε 'μοναδικές ευκαιρίες', από θασική ανάγκη σε λουξ εμπορεύματα που ξεπερνούν κατά πολύ τις οικονομικές μας δυνατότητες. Η τουριστική θιλυρκανία διαχέεται παντού αποικίζοντας κάθε κομμάτι της καθημερινότητας της πόλης, τη στιγμή που το δόγμα νόμος και τάξη επιβάλλει νέα δεδομένα για το δημόσιο χώρο.

Αρνούμενες-οι να ξεβραστούμε όλοι και πιο μακριά, να στοιβαχτούμε σε ολοένα και μικρότερα, σε ολοένα και ακριβότερα σπίτια, δημιουργήσαμε μια συνέλευση για να μιλήσουμε συλλογικά για τις ανάγκες μας, να τοποθετήσουμε το στεγαστικό ζήτημα σαν αιχμή στο κοινωνικό σώμα και να το μετατρέψουμε σε πεδίο αγώνα.

## Να δράσουμε, λοιπόν, συλλογικά σε κάθε γειτονιά!

\*Αυτό που κρατάτε στα χέρια σας είναι περιοδική έκδοση της συνέλευσης ενάντια στον εκβιασμό του ενοικίου.

Τυπώθηκε σε 2000 κομμάτια και μοιράζεται στις γειτονιές του κέντρου. Πληροφορίες/κείμενα/παλιά τεύχη στο site: unrealstate.noblogs.org

# Ο ΜΙΣΟΟΣ ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΕΠΕΙΔΗ ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΝΟΙΚΙΑ

Η ζωή μας κινείται μέσα, έξω και γύρω από τη δουλειά. Ο μισθός καθορίζει τις ανάγκες μας: σε τι σπίτια και με τι νοίκια μένουμε, αν και τι μπχανάκια οδηγάμε, αν πληρώνουμε εισιτήρια στα μέσα μαζικής μεταφοράς, ποιο τυρί αγοράζουμε, πόσο μοιραζόμαστε τα τσιγάρα μας, αν πληρώνουμε τους λογαριασμούς και πότε.

Για μας που είμαστε ενοικιαστές αλλά κι εργαζόμενες είναι αυτονότο ότι το νοίκι θα πρέπει να καθορίζεται από τον μισθό που παίρνουμε. Μέσα κι έξω από την εργασία οργανωνόμαστε και βάζουμε ως στόχο την άμεση ικανοποίηση των συλλογικών μας αναγκών. Η στέγαση είναι μια από αυτές. Έγκλημα είναι να υπάρχουν τόσα άδεια σπίτια και να μην μπορούμε να μείνουμε πουθενά.

## ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΙΣΟΤΙΜΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

συνέλευση ενάντια στον εκβιασμό του ενοικίου - unrealstate.noblogs.org